



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ

Земун, Стевана Марковића 8/II

Пословни број. И.И-2209/2018

Идент. број предмета: 73-01-02209-18-0112

Дана 10.01.2019. године

Јавни извршитељ Бојан Костић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **RAIFFEISEN BANKA A.D.**, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, број рачуна 908-0000000026501-15 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, против извршног дужника **Зоран Голубовић**, Нови Сад, ул. Цара Душана бр. 47/5 спрат 2, ЈМБГ 2903959740019, **Оливера Голубовић**, Лесковац, ул. Булевар Николе Пашића бр. 34, ЈМБГ 1209967745014, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, дана 10.01.2019. године доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ, И ТО:

- Четворособан стан број 9, евиденцијски број стана 10, укњижене површине 139м², који се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у улици Кронштатска број 14 у Београду (Савски венац), изграђен на катастарској парцели број 20654/2 уписан у Лист непокретности број 2971 КО Савски венац.

II На основу стања на дан процене непокретности иста је испражњена од лица и ствари и усељива је.

III На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји, утврђено је да у Листу непокретности број 2971 КО Савски венац постоје уписани терети као у Г-листу.

IV На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, односно стварне и личне службености које купац преузима.

V Процена непокретности извршена је дана 22.10.2014. године, а тржишна вредност непокретности на дан процене утврђена је Закључком Првог основног суда у Београду Посл.бр. 9 И. 44068/2012 од 24.06.2015. године, и то:

- Четворособан стан број 9, евиденцијски број стана 10, укњижене површине 139м², који се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у улици Кронштатска број 14 у Београду (Савски венац), изграђен на катастарској парцели број 20654/2 уписан у Лист непокретности број 2971 КО Савски венац.

у износу од 20.763.125,00 динара.

VI Продаја непокретности из става првог овог закључка обавиће се усменим јавним надметањем, а **ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** обавиће се дана **11.02.2019. године у 13:00 часова у Београду-Земун, ул. Стевана Марковића бр. 8/II, у канцеларији Јавног извршитеља Бојана Костића.**

VII На другом јавном надметању почетна цена износи **8.928.143,75 динара**, што представља **43%** од утврђене тржишне вредности непокретности, у складу са предлогом извршног повериоца од 05.12.2018. године.

VIII Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметне непокретности дана 05.02.2019. године у 10:00 часова, на основу писаног захтева за разгледање непокретности упућеног Јавном извршитељу најкасније до 04.02.2019. године.

IX Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста продаје у року од **15 дана од дана закључења јавне продаје** на којој је купцу додељена непокретност.

X Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

XI Јемство се полаже у готовом новцу. Заинтересовани купци су обавезни да до објављивања јавног надметања уплате на име јемства **10% од утврђене вредности непокретности (2.076.312,50 динара)** на депозитни рачун Јавног извршитеља Бојана Костића из Београда бр. **205-251815-79 који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.2209/2018“.

XII У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од закључења јавне продаје.

XIII Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

XIV Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Првог основног суда у Београду, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Бојан Костић